

## MESURES FISCALES LIÉES A LA CRISE SANITAIRE

### NEUTRALISATION FISCALE DES RÉÉVALUATIONS LIBRES DES ACTIFS

**Objectif** : Renforcer les capitaux propres et améliorer la présentation des comptes sociaux afin d'accroître les capacités de financement de l'entreprise

#### Champ d'application

- Le dispositif concerne les réévaluations libres des immobilisations corporelles et financières de l'entreprise
  - ✓ **Attention** : toutes les immobilisations corporelles et financières devront être réévaluées
  - ✓ Les immobilisations incorporelles, stocks et valeurs mobilières de placement sont exclus
- Le dispositif s'applique à la première opération de réévaluation réalisée au cours d'un exercice clos entre le 31/12/2020 et le 31/12/2022

#### Régime

- L'écart de réévaluation dégagé n'est pas immédiatement imposable :
    - ✓ **Pour les actifs non amortissables** : l'écart de réévaluation bénéficie d'un sursis d'imposition, et sera imposé au moment de la cession ultérieure de l'actif réévalué
    - ✓ **Pour les actifs amortissables** : l'écart de réévaluation est réintégré au résultat imposable pendant 15 ans pour les constructions, et pendant 5 ans pour les autres actifs
- Remarque** : En cas de cession de l'actif amortissable réévalué, la fraction de l'écart de réévaluation non encore réintégrée devient immédiatement imposable*
- Des obligations déclaratives devront être respectées (état de suivi annuel)

[www.lexcase.com](http://www.lexcase.com)



**Paris**  
17, rue de la Paix  
75002 Paris  
Tél. +33 (0)1 40 20 22 22  
Fax +33 (0)1 56 72 84 99

**Lyon**  
2, rue Pdt Carnot  
69002 Lyon  
Tél. +33 (0)4 37 23 11 11  
Fax +33 (0)4 37 23 11 00

**Marseille**  
38, rue Grignan  
13001 Marseille  
Tél. +33 (0)4 91 33 22 22  
Fax +33 (0)4 91 33 20 85



L'équipe fiscale du cabinet LexCase se tient à votre disposition pour réaliser une étude de l'intérêt de cette mesure pour votre entreprise, ainsi que pour toute information complémentaire sur ce dispositif



**Philippe DROUILLOT**  
*Avocat Associé*  
[pdrouillot@lexcase.com](mailto:pdrouillot@lexcase.com)



**Amaury DE CARLAN**  
*Avocat Associé*  
[adecarlan@lexcase.com](mailto:adecarlan@lexcase.com)



**Matthieu PHILIPPE**  
*Of Counsel*  
[mphilippe@lexcase.com](mailto:mphilippe@lexcase.com)



**Charlotte LEPY-POINTURIER**  
*Avocate*  
[clepy@lexcase.com](mailto:clepy@lexcase.com)



**Charlotte CORON**  
*Avocate*  
[ccoron@lexcase.com](mailto:ccoron@lexcase.com)



**Pierre-Antoine THOLLET**  
*Avocat*  
[pathollet@lexcase.com](mailto:pathollet@lexcase.com)

[www.lexcase.com](http://www.lexcase.com)



**Paris**  
17, rue de la Paix  
75002 Paris  
Tél. +33 (0)1 40 20 22 22  
Fax +33 (0)1 56 72 84 99

**Lyon**  
2, rue Pdt Carnot  
69002 Lyon  
Tél. +33 (0)4 37 23 11 11  
Fax +33 (0)4 37 23 11 00

**Marseille**  
38, rue Grignan  
13001 Marseille  
Tél. +33 (0)4 91 33 22 22  
Fax +33 (0)4 91 33 20 85

